

SAKER TIL ÅRSMØTE 2021 I NBCC AVD VESTFOLD

(Alle saker som fremmes av styret er enstemmig og foreslåtte kostnader er medregnet i budsjettet)

Saker fremmet av styret:

Sak A: Økning av plassleie Borre familiecamping 2021

Bakgrunn: Plassleien er sist regulert i 2020

Styrets kommentar:

For opprettholdelse av et høyt nivå av vakt- og vertskap i 2021 indeksreguleres honorarer samt at det tillegges en generell økning for kompensasjon av økte driftskostnader.

Forslag til vedtak sak A:

Årsmøte godkjenner ny plassleie til kr 7 600 for 2021

Sak B: Fastsettelse av styrehonorarer

Bakgrunn: Honorarer bør vurderes og eventuelt justeres hvert år med bakgrunn i foregående års innsats. Styrehonorarer for 2020 skal utbetales i 2021, jf årsmøtevedtak i 2017, sak C.

Styrets kommentar:

Nye skatteregler gir mulighet for å utbetale honorar med inntil kr 10 000 skattefritt. Lene Hamre Høyendahl har erklært seg inhabil vedr vurdering og innstilling til honorarer. Styret har tatt i beregning at styreleder Sara Korsvold måtte trekke seg fra sitt verv i oktober 2020 grunnet helsemessige årsaker.

Styret innstiller til følgende utbetalinger av honorarer **for 2020:**

- Styreleder Sara Kaltrud Korsvold	kr 15 000
- Kasserer Svein Helge Moen	kr 18 000
- Nestleder/fungerende styreleder Lene Hamre Høyendahl	kr 10 000
- Sekretær Anita Fredriksen	kr 15 000
- Styremedlem/plassleder Bjørn Magne Løvlund	kr 10 000
- Varamedlem Torunn Gran	<u>kr 8 000</u>
Styrehonorarer totalt:	<u>kr 76 000</u>

Forslag til vedtak sak B:

Årsmøte godkjenner foreslåtte honorarer for 2020

Sak C: Nye toaletter i servicebygget

Bakgrunn: Forslag om oppgradering av 2 toaletter på herretoalettet og 3 toaletter på dametoalettet, anslått til kr 25 000,-.

Styrets kommentar:

Toalettene i servicebygget er av eldre dato, og er ikke tilpasset en normal voksen sin ergonomi. Det har de senere årene vært behov for vedlikehold og utbytting av enkeltdoer grunnet lekkasje. Styret støtter forslaget om å bytte ut toalettene i samsvar med nærværende forslag. Estimerte kostnader er medtatt i budsjettet.

Forslag til vedtak sak C:

Styret anbefaler årsmøte å godkjenne tiltaket om nye toaletter i servicebygget begrenset til kr 25 000,-.

Sak D: Oppgradering/modernisering av hyttene

Bakgrunn:

Utleiehyttene er gamle og slitte innvendig, med gamle møbler og inventar. Det ser lite innbydende ut for våre gjester. Hyttene bør oppgraderes til nyere standard, med oppussing og inventar. Anslått kostnad inntil kr 100 000,-.

Styrets kommentar:

Ved å oppgradere hyttene til en mer moderne standard, anser styret at Borre vil bli et enda mer populært feriemål. Ved høyere standard på hyttene, vil vi også kunne øke utleieprisen per hytte, som vil generere høyere inntekter. Oppgraderinger er tenkt gjennomført på dugnad. Kostnadene er medtatt i budsjettet.

Forslag til vedtak sak D

Styret anbefaler årsmøtet å godkjenne at det settes av inntil kr 100 000,- til oppgradering og modernisering av utleiehyttene.

Sak E: Ny utleiehytte nr 1

Bakgrunn:

Hytte nr 1 er i dårlig forfatning både utvendig og innvendig. Det er videre oppdaget fuktskader enkelte plasser. Det foreslås at hytta rives og at det i stedet bygges en ny, HC-vennlig hytte på plassen. Prisen er anslått til ca 90 000,- inkl mva.

Styrets kommentar:

Prisforslaget omfatter en modulbasert hytte, som må settes opp av oss selv. Det er tenkt at dette kan gjøres på frivillig basis av byggkyndige medlemmer. I tillegg tilkommer kostnader til utstyr og annet materiale. Styret har søkt om tilskudd fra Horten kommune til dekning av 50 % av disse kostnadene. I skrivende stund er ikke søknaden ferdig behandlet enda. Kostnadene er **ikke** medtatt i budsettet.

Forslag til vedtak sak E

Styret anbefaler årsmøte å godkjenne bygging an ny hytte nr 1 begrenset til kr 110 000,-.

Sak F: Utvidelse av hytte nr 4 og nr 5

Bakgrunn:

For å gjøre hyttene mer HC-vennlige, kan hytte nr 4 og nr 5 bygges ut slik at de får større plass innvendig til å manøvrere f.eks. en rullestol. Det er innhentet pristilbud fra TT-bygg som anslår kostnaden til kr 97 500,- inkl mva per hytte.

Styrets kommentar:

En utvidelse av hyttene vil gjøre Borre et mer attraktivt feriemål, samt lettere for funksjonshemmede å benytte. Når størrelsen på hyttene utvides, vil man også kunne

øke utleieprisen betraktelig for disse. Styret har søkt om tilskudd fra Horten kommune til dekning av 50 % av disse kostnadene. I skrivende stund er ikke søknaden ferdig behandlet enda. Dersom vi ikke får innvilget tilskudd, mener styret at vi eventuelt bør ta opp lån for å bekoste disse arbeidene (dersom forslagene i sak E og F godkjennes av årsmøtet). Estimerte kostnader er **ikke** medtatt i budsjettet.

Grunneier er informert å hadde ikke sterke innvendinger.

Forslag til vedtak sak F

Årsmøte godkjenner utvidelsen av hytte nr 4 og nr 5 og samtykker til at det tas opp lån for å bekoste dette dersom NBCC avd. Vestfold ikke mottar det tilskuddet fra Horten kommune som det er søkt om.

Sak G: Nytt reglement

Bakgrunn:

Styret har utarbeidet et nytt forslag til reglement for Borre Familiecamping. Reglementet sammenfatter i hovedsak tidligere regler, men innehar også noe nytt. Utkastet til reglement følger vedlagt.

Styrets kommentar:

Styret har sett behov for å lage et nytt, helhetlig reglement for Borre Familiecamping. Det gamle reglementet var uoversiktlig og har blitt «bygget på» flere ganger. Det er viktig å ha et klart og tydelig reglement, som gjør det enkelt for gjestene våre å overholde. Videre opplevde styret sist sommer at det var behov for et klarer reglement ift håndhevelse av enkelte regler.

Iht vedtektene til NBCC er det opp til styret å godkjenne reglement for avdelingen, og det er således ikke nødvendig med årsmøtevedtak på dette. Styret ønsker imidlertid å få årsmøtets godkjennelse på et nytt reglement, da vi ønsker konsensus om reglene som skal gjelde.

Forslag til vedtak sak G

Styret anbefaler årsmøte å godkjenne forslaget til nytt reglement.

SAKER FREMMET AV MEDLEMMER (tekst i kursiv er sitat/original fra forslaget)

Saker fra medlemmene som sendes til styret innen fristen (12.jan 21) vil bli kunngjort på hjemmesiden bfc.no