

# LISTRANDA FAMILIECAMPING – ALLMANNAMØTE

## REFERAT FRA ALLMANNAMØTE 10.07.2021

### Agenda:

#### 1. Åpning.

Åpning av plass sjef Fred A. Olsen, som ønsket beboere velkommen.  
Informerte til beboere at vi har en del saker under «Eventuelt» før vi går til valg.

#### 2. Valg av ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Ellen Trondsen

Referent: Wenche E. Knaldstad

Ordstyrer Ellen Trondsen tar ordet, og takker for tillitten. Hun ønsker alle nye og gamle beboere velkommen. Forklarer forskjellen mellom Årsmøtet NBCC avd. Østfold og Listranda familiecamping. Allmannamøte behandler saker på innkomne forslag, med avstemning, mens årsmøtet i Råde som holdes i februar mnd. er det formelle.

Informerer om Agenda til Allmannamøtet.

#### 3. Beretning:

Årsberetning fra plasskomiteen ble lest av: Wenche E. Knaldstad

Det var ingen spørsmål til beretning. Beretning godkjent.

Se vedlegg.

Årsberetning fra Barne og ungdomskomiteen ble lest av: leder Nina Jensen.

Se vedlegg.

Barne/ungdomskomiteen informerte om kommende arrangementer,

16.07. «Pirat Show»

17.07. «Fotballkamp» på fotballbanen, med barn og voksne.

23.07. «Sommerdisco»

Siste uken i juli blir det krabbefiske.

Alle arrangementer blir lagt ut på Facebook siden.

«Boule» banen, er ferdig, til bruk for voksne og barn.

Barne og Ungdomskomiteen har utlån av:

-Volleyballnett

-Badminton

-Boccia kuler

Henvendelse B15

Det er lagt nytt «teppe» på Badeflåten, og lekeapparatene er reparert.  
Det vil bli satt opp telt utenfor «kiosken» til barn/ungdommene, så beboere må tåle litt støy fra ungene.

I helgene skal det være stille kl :01:00 Ukedagene kl: 23:00

*Vi som beboere må tåle litt støy. Oppfordring til hverandre, snakk med respekt!*

*Store og små skal trives på Listranda familiecamping.*

#### 4. Økonomi:

Kasserer Anne-Mari Nøkleby (NBCC avd. Østfold)informerte vedrørende årsregnskapet for 2020 som ble godkjent av NBCC avd. Østfold den 14.02.2021.

Regnskapet viser et overskudd på 77.160,- mot 41.290,-

På grunn av Covid 19, ble det ekstra utgifter på kr. 324.207,- og budsjett på vaktmester ble det en sprekk på kr. 70.000,- (dugnad)

På grunn av pandemien har vi ikke hatt dugnad, og her gjør vi som beboere en god jobb.

- 2020/21 har vi hatt redusert moms med 6% og vanlig 12%, 6% ser ut til å forlenges frem til september mnd. (kr. 178,90 pr. vogn), mulig at dette forlenges ytterligere. Dette blir ikke kreditert før til høsten etter strøm avlesning.
- Vipps – vi betaler 1,75% i gebyr til vips. Bruk kun vips til det vi kjøper. Og det er **VIKTIG** å skrive hva det *gjelder*.
- Nytt regnskaps system, er i bruk, her er det mulighet med E-faktura.

*Alle viktige beslutninger blir fattet i NBCC avd. Østfold sitt årsmøte i februar 2022. Møt opp!*

#### 5. Inkomne forslag:

1. Det har kommet inn forslag fra Bjarne Jacobsen, vedr. gjesteplasser.

*Plasskomiteen skal jobbe for at vi skal ha gjesteplasser for bobil og campingvogn som tidligere.*

*Be grunnelse:* *Vi er underlagt NBCC avd. Østfold og det er feil at de som er medlemmer ikke skal ha anledning til å benytte seg av gjesteplass og se den flotte plassen vår, de bør ha en liten fordel som medlemskapet innebærer. De bidrar også med kontingent som også Listranda nyter godt av med hovedstyret. Det er også viktig at vi som bebor plassen skal kunne få besøk av venner med bobil og vogn.*

### *Innstilling fra Plasskomiteen:*

*Dette området inngår ikke i reguleringsplanen for Listranda familiecamping. Grunnet lovlighetsaspektet åpnes ikke området for plassering av campingvogner/bobiler i dette området. NBCC styret har i tillegg konkludert med følgende:*

*Den 28.04.21 mottok Plasskomiteen beskjed fra styret om at de i eget styremøte samme dag hadde behandlet gjesteplass saken på Listranda med følgende konklusjon:*

*Styret i NBCC avd. Østfold har også ønsket at vi skal ta i bruk dette området, og påbegynte tidligere i år en prosess med å sjekke ut lovligheten/mulighetene for dette. Styret har også hatt eget møte vedr. denne saken den 21.04.21*

- Styret vil presisere at vårt ønske for Listranda er at plassen skal bestå med 200 faste plasser innenfor det regulerte området.*
- Styret er innforstått med at området ved container er uaktuelt som gjesteplasser da det i henhold til Lov om friluftslivet §1A må ansees som innmark og ikke utmark som tidligere tolket.*
- For øvrig støtter vi plasskomiteens konklusjon under agenda 8; er det under 200 vogner og ledige plasser utover sesong, kan disse leier ut som korttids plass til NBCC's medlemmer.*

Anne-Mari: Medlemskontigenten går til Administrasjon i hovedstyret, Listranda familiecamping får ikke noe av medlemskontigenten.

Skal vi gå ned til 195 plasser, mister vi 75000,- i tapte leie inntekter og hver vogn vil få 700,- ekstra i leie.

**2. Internett:** Styret NBCC avd. Østfold innstilling etter årsmøtet 14.02.21.

Dette er en investering som vil belaste beboerne på Listranda familiecamping med store ekstra kostnader, og [styret anbefaler derfor årsmøtet å gi allmannamøtet på Listranda fullmakt til å fatte en flertallsbeslutning på om man ønsker denne investeringen eller ikke.](#) Styret anbefaler imidlertid overfor allmannamøtet at forslaget forkastes, da det IKKE gis noen garanti for at alle vil få nytte av investeringen.

Anbud fra leverandør: 420.000,-/41.000,- årlig/beboer ut med 2600,- første år, 260,- pr. år i tillegg på årsleia.

Beboer Einar Storeng tok til ordet og informerte om WiFi, og det er ikke garanti for at alle hadde fått det.

**Konklusjon:** *Det ble avstemning mot investering av WiFi.*

*Plasskomiteen følger med på videreutvikling vedrørende nett.*

## 6. Eventuelt: Plass sjef Fred A. Olsen

### **Sanitærbygg:**

*Det er gjort noe forberedende arbeid vedr. prosjekt Sanitærbygg Listranda familiecamping, hvor Park og Anlegg bistår i dette arbeidet.*

*Man ser nå på forskjellige alternativer:*

- *Oppgradering av eksisterende bygg innenfor eksisterende areal hvor gulv og overflater oppgraderes ihht. Gjeldende TEK krav og normer.*
- *Oppgradering/ending av eksisterende bygg som innebærer utvidelse, bruksendring eller fasadeendring. Dette er en noe mer komplisert prosess som i tillegg krever godkjent byggesøknad etc.*
- *Det vurderes også å bytte ut eksisterende låssystem allerede nå slik at det er oppe og går før neste sesong. Dette fordi vi nå opplever mye problematikk med eksisterende låser. Dette er relativt kostbart, men vil uansett måtte gjennomføres i forbindelse med de nye byggene. Her vil man da i så fall velge et system som enkelt kan overføres til de nye byggene når den tid kommer.*
- *Man ser også på hvordan man skal gjennomføre byggeprosessen ift. Å parallelt ivareta alle behov for beboerne gjennom byggeperioden.*

Prosjektplanen videre:

1. Innhenting av tilbud, vurdering av disse og eventuell kontraktinngåelse. **Ferdigstilles 2022**
2. Prosjektoppstart **Byggstart 2023/24**

### **Korona situasjonen:**

- *Vi har holdt plassen åpen parallelt med at vi har ivaretatt de til enhver tid gjeldende smittevern påbud og anbefalinger fra det offentlige.*
- *Det er alltid noen kritiske meninger hvordan vi har håndtert dette, og det er plasskomiteen oppfatning at vi har holdt dette på et riktig nivå og ivaretatt sikkerheten til våre beboere.*
- *Vi har ingen registrerte smitteutbrudd relatert til Listranda Familiecamping pr. dato.*

*Dette er et dugnadsarbeide som ikke ville vært mulig uten at hver og en av oss bidrar med å etterleve og fokusere på gjeldende regler og anbefalinger. Når hver boenhet har fokusert på seg og sine, har totalen gitt et meget godt resultat.*

*Vi må opprettholde samme fokus, slik at vi kommer oss helt til mål i denne pandemien.*

### **Brannforebygging:** Områdesjef Kjell-Arne Leinum.

- *Hver og en beboer må sjekke opp strømkabel til hver vogn i hht til egenerklærings skjema.*
- *Sjekke gass slanger i vogn og grill – sprekkdannelse på slangen må den byttes.*

- *Brannslukningsapparat (pulver) dato må sjekkes.*  
***NB! Min sikkerhet er din sikkerhet***

Leder av valgkomiteen i NBCC avd. Østfold Vivian Sandvold (D27) oppfordret medlemmer til å bli med i verv.

## **7. Valg:**

### **Valgkomiteens innstilling 05.07.2021 v/leder Tove Amundsen**

Plass sjef: Ronny Helstad C15, valgt for 1 år  
Sekretær: Wenche E. Knaldstad G27, Ønsket ikke gjenvalg 2021, men sitter 1 år fram til 2022 for å avhjelpe da etterfølger ikke er på plass ved dags dato.

Områdesjef A feltet: Ann Charlott Nilsen ikke på valg  
Områdesjef B/C felt: Stig E. Nordby D21 Ny  
Områdesjef D feltet: Ellen Trondsen ikke på valg  
Områdesjef E/F felt: Cristine Valle F10 Ny  
Områdesjef G feltet: Bjørge Strålsund G33 Ny

Se egen liste.

### Festkomiteen består av:

Torill Lindahl, Tone Bergum, Bitten Bergum, Wenche Rendalsvik og Solbjørg Johansen.

Ordstyrer avslutter og takker for deltagelsen.

## **8. Avslutning:** plass sjef Fred A. Olsen

Fred A. Olsen takker for seg og ønsker ny plass sjef Ronny Helstad lykke til.

Overrekkelse av blomst til Per Dahl og ordstyrer Ellen Trondsen.

Wenche E. Knaldstad  
referent

# ÅRSBERETNING

## FRA PLASSKOMITEEN 2020/2021

### PLASSKOMITEEN HAR BESTÅTT AV:

<i>Fred A. Olsen</i>	<i>plass sjef</i>
<i>Wenche E. Knaldstad</i>	<i>sekretær</i>
<i>Ann Charlott Nilsen</i>	<i>områdesjef A- feltet</i>
<i>Erik Østby</i>	<i>områdesjef B-C feltet</i>
<i>Ellen Trondsen</i>	<i>områdesjef D- feltet</i>
<i>Kjell-Arne Leinum</i>	<i>områdesjef E-F- feltet</i>
<i>Jim Brok</i>	<i>områdesjef G- feltet</i>
<i>Nina Jensen</i>	<i>leder Barne/ungdomskomiteen</i>
<i>Tone Bergum</i>	<i>styrerepresentant for NBCC avd. Østfold</i>

Siden allmannamøte i fjor, har vi jobbet oss igjennom et nytt år med Covid 19 og vi har fulgt de restriksjoner som Hvaler kommune har pålagt oss.

Tiltakene som ble iverksatt på grunn av Covid 19, fortsatte utover høsten og vinteren og Borg Renhold har hatt ansvar for renhold av servicebyggene, det har også vært ekstra med renhold i vinterhalvåret.

Borg Renhold vil har ansvar for vasking av servicebyggene også denne sesongen.

Plasskomiteen har i perioden avholdt 10 møter, de fleste på «teams»

Trekningsmøtet ble avholdt den 13. mars, for å ivareta sikkerheten for de oppmøtte, fulgte vi de restriksjoner som er påkrevd.

Tross litt surt vær, var det flere faste beboere som hadde møtt opp, noen ville bytte plass og var med på intern trekning, deretter var det de på ventelisten sin tur.

Det var 6 ledige plasser og 1 hvileårsplass, som ble tildelt nye beboere.

Vi ønsker alle nye beboere velkommen.

Det er fullt belegg på plassen og vi har 25 stk. på ventelisten.

### **Søknader:**

Når det gjelder forandringer eller bytting av vogn/telt på plassen, må beboere sende inn søknad med målsettingsskjema og målebrev over plassen til plasskomiteen.

Målsettingsskjema ligger på vår nettside.

### **Vaktmester:**

For denne sesongen har vi fått Kjetil Eriksen som ny vaktmester. Han har ligget mange år på Listranda og har god kjennskap til hvilke oppgaver/utfordringer som kreves.

### **Gjesteplasser:**

Det har vært diskusjoner og møte med NBCC avd. Østfold og plasskomiteen på Listranda i forhold til tidligere «gjesteplasser».

Her ble det til slutt en enighet om at vi må forholde oss til reguleringsplan fra Hvaler Kommune, området er regulert for 200 campingheter.

Vi kan ikke drifte et område som ikke er regulert for «gjesteplasser».

### **Vedtektsendringer:**

Plasskomiteen har hatt Vedtektsendringer oppe til høring i NBCC sentralt, Lover og regler for Listranda familiecamping ble behandlet av Landsstyret den 17.04. 2021 de ble godkjent.

Nye «Reglement for Listranda Familiecamping» er hengt opp på servicebyggene og ligger ute på vår nettside og Østcar.

Plasskomiteen er som tidligere nevnt underlagt HMS – Helse, miljø og sikkerhet, dette jobber vi kontinuerlig med.

Egenerklæringsskjema skal leveres til plasskomiteen før sesongstart i henhold til Reglement for Listranda familiecamping § 11, punkt 5. Vi har viktige punkter som skal følges på dette skjemaet og plasskomiteen håper at disse blir fulgt, det er viktig med brannslukningsapparat og røykvarsler i vogn, og at beboer er innforstått med at lading av EL-bil ikke er lov på plassen.

Det skal være unødvendig for plasskomiteen å etterlyse disse skjemaene.

Vi minner også om at viktig informasjon blir lagt ut på vår nettside, Østcar og «facebook».

**Til info:** det er hjertestarter i Servicebygg i Syd og Nord. Skulle det inntreffe hendelser på Listranda er møte/oppsamlingsplass her ved kiosken.

### **Dugnader:**

Høst dugnaden og vår dugnaden som skulle ha vært den 08. mai ble avlyst pga pandemien, plasskomiteen oppfordret beboere til å rydde på egne plasser og ta hensyn til hverandre og sørge for god avstand.

Det var utplassert søppel containere i Syd.

Vis alt går bra med hensyn til pandemien, satser vi på dugnad til høsten.

### **Arrangementer:**

- 17. juli arrangerte Barne og ungdomskomiteen sommer disco for de yngre, noe de yngre satte stor pris på.
- 18. juli arrangert festkomiteen «Sommerfest» på Listranda, 90 beboere hadde funnet veien dit, god stemning, dansemusikk og oppvisning av Linedance, et vellykket arrangement.

- Den 25. juli ble det arrangert fotballkamp for store og små på fotballbanen på Listranda familiecamping i regi av beboer og ildsjel Arve Kligen. Noe alle satte pris på, en stor takk til ham.

Dette var årets beretning.



# Årsberetning 11.07. 2020 Barne- og ungdomskomiteen.

## **Barne- og ungdomskomiteen har så langt hatt 3 møter hvor tema har vært:**

- Hvordan vi kan gjennomføre aktiviteter og imøtekomme ønsker fra barna/ungdommen, med tanke på Covid 19 og smittefaren.
- Planlegging av aktiviteter
- Hvordan skaffe premier og ekstra midler som kan komme de unge til gode.
- Enighet om hva vi skal disponere pengene vi har til.

## **3 Faste arrangement pr sesong.**

Skjærtorsdag, Pinshelgen og helgen nærmest Sankthans. I år gjennomførte vi kun Sankthans arrangementet med rebusrunde både for de fra 0-9 år og 10-18 år. Deretter krabbefiskekonkurranse med mål å få den største eller minste krabben. Avsluttet med hestesko kasting som Tove og Eivind tok ansvar for.

## **2 arrangement på sparket.**

- Sommerdisco = Håper at de kan bli et fast arrangement dagen før sommerfesten. Her er det mulighet til kjøp av drikke og snacks, Spille på lykkehjul, delta på danseleken, limbo og grip mikrofonen.

Man kan også opptre med sang eller dans. ( ingen konkurranse bare underholdning).

Hver ting koster enten 5 eller 10 kr. Ønsker vipps pga ,Covid 19.

## **Videre planlegging av aktiviteter og Gjennomføring.**

- Utebingo.
- Ulike lekeaktiviteter.
- Kanonballkamp.
- Fotballkamp ( hvis vi får med noen som KAN reglene).

Disse aktivitetene har ingen fastsatt dato, men info blir gitt på facebook og ved sanitetsbyggene.

## **Handlinger som har blitt gjort.**

- Hatt møte med ungdommen og hørt deres ønsker for plassen og aktiviteter
- Beiset badeflåten.
- Fred og Hans- Petter har satt ut flåten + Fred og Jim satt ut de gule bøylene.
- Bestilt nytt wolleyballsett

### **Handlinger som skal gjennomføres i nær fremtid.**

- Volleyballsett mottatt 09.07. Settes opp fredag 10.07 hvis mulig.
- Kjøp av kubbspill, bordtennis rekkerter/bordtennis baller og badmintonsett.

NB! Dette skal oppbevares i en kasse ved plass B 15. Hit kan barn og unge kan komme og låne utstyret.

### **1. Annet.**

Vi har ca 80 barn og unge som er tilknyttet Listranda familiecamping på en eller annen måte. Vi har i gjennomsnitt mellom 20 til 40 som deltar på aktiviteter vi gjennomfører.

Vi får ulike tilbakemeldinger på aktiviteter vi gjennomfører. Vi tar til oss tilbakemeldinger vi får, men ikke alle kan gjennomføres av ulike årsaker. Både av hensyn til økonomi og når det skal arrangeres i regi av barne- og ungdomskomiteen Listranda må vi ta større hensyn til HMS og sikkerhet.

Ønsker at dere fortsatt kommer med ideer .

### **Bruk av Kiosken** Et stadig gjentagende spørsmål.

Nå er det slik:

- Kioskbygget blir ikke åpnet opp for bruk nå grunnet Covid 19 med 1m avstanden og smittefaren. Når 1 m avstanden er forsvinner, kan vi åpne kioskbygget med tilsyn av en voksen. Vi vet ikke nå hvilke dager eller hvor mange timer i uken vi da kommer til å holde kioskbygget åpnet. Når den tid kommer tar vi et nytt møte i barne- og ungdomskomiteen. Her er vi avhengig av hvor mange voksne som kan hjelpe til med «vaktene». Lager en oversikt og får et system rundt dette.

### **2 Annet**

I våre arrangementer får alle barn deltagerpremier og dette en utgiftspost.

Deltager premie til alle på rebusløpet og krabbefiske +ekstrapremie til største og minste krabbe og vinneren av flest treff på hestesko kastingen.

Premie på rebusrunde: kjærlighet eller sukkertøyeske.

Premie på krabbefiske: Gavekort på 30 kr på Bunnpris til alle deltagerne og gavekort på 60kr for vinneren av størst/minst krabbe og hesteskokasting.

Til nå har vi hatt utgifter på:

Premier og volleyballsett tilsammen 5.846kr

Barne- og ungdomskomiteen v/Nina Jensen.

# Valgkomitéens innstilling 05.07.2021

	2020/2021	2021	2022	Merknad
Plass-sjef	Fred A. Olsen	På valg	Plasssjef Ronny Helstad	C15
Sekretær	Wenche Knaldstad	Ikke på valg	Wenche Knaldstad	G27
				Ønsket ikke gjenvalg 2021, men sitter 1 år fram til 2022 for å avhjelpe da etterfølger ikke er på plass ved dags dato.

Felt	2021	OMÅDESJEF	2022
A	Ann Charlott Nilsen	Ann Charlott Nilsen	A26
B og C	Erik Østby	Stig E. Nordby	D21
D	Ellen Trondsen	Ellen Trondsen	C4
E-F	Kjell Arne Leinum	Cristine Valle	F10
G	Jim Brok	Bjørge Strålsund	G33

Leder	2021	Ungdomskomiteen	2022
	Leder: Nina Jensen	Nina Jensen	B29
	Mona Stenli	Mona Stenli	A35
	Jim Johansen	Jim Johansen	G23
	Lars Bergerud	Lars Bergerud	D36
	Cathrine Høy Jacobsen	Cathrine Høy Jacobsen	A22
	Carina Waage Helstad	Carina Waage Helstad	C10

Leder	2021	Valgkomiteen	2022
	Tove Amundsen	Tove Amundsen	A38
	Tommy Bråthe	Tommy Bråthe	D26
	Frank Hermansen	Stig E. Nordby	D21
	Terje Johansen	Terje Johansen	A30
	Rolf Carsten Hagstrøm	Rolf Carsten Hagstrøm	F5
	Vidar Strøm	Vidar Strøm	A23