



Hammerfest, 23. september 2021

Styremøte for Norsk Bobil og Caravan Club avd. Hammerfest

Dato: 08.06.2021

Kl: 1900

Sted: messenger

Innkalt: Helene Paulsen, Jan Åger Sundquist, Bjørn Andor Rønquist, Kjetil Jacobsen, Tom Cristian Robertsen, Trond Stamsvik og Tone Holmgren

Tilstede: Kjetil, Helene, Bjørn og Tom Christian

Sak 1: Godkjenne protokoll fra forrige møte

Utsettes til neste møte.

Sak 2: Økonomisk oversikt

NOK	BEDRIFTSKONTO STD	10.317,80	0
NOK	BEDRIFTSKTO PARTNER	56.495,10	0
NOK	PLASSERINGSKONTO	31.018,41	

Her er det noe rot da det egentlig skal være over 40 000 kr på depositum konto. Har blitt betalt regninger fra feil konto. Så er egentlig ca 46000 kr på bedriftskontoen.

Vi har fått liste fra regnskapsfører Ronny Olsen på saldoliste på leietakere på Caravanplassen på Skaidi. Totalt har aktive medlemmer over 50000 kr utestående hos oss. Ca 40000kr av dette er ubetalt strøm, resten er folk som har opparbeidet seg større skyld til oss. Vi har også gamle medlemmer som fortsatt skylder oss penger så til sammen er det utestående over 70000kr av manglende innbetalinger. Leietakere må huske på at all strøm som er brukt i vinter har klubben alt betalt for. Vi er avhengig av at folk gjør opp for seg for at vi skal kunne drive plassen i den her tunge tiden vi går gjennom

Regnestykket for sommeren er alvorlig (kommer ikke inn mer penger før i midten av september):

46000kr på bedriftskontoen- 25000kr til parken solutions- ca 10000kr for ny varmtvannstank-3000 kr eiendomsskatt og 10000 kr betaling av regnskapsfører. Da er vi allerede i minus og har ingen penger til å drifte plassen.



Hammerfest, 23. september 2021

Vi får ikke søkt på lån i banken da det viser seg at vi ikke er eier av plassen, men NCC (da vi ikke er eiere av noe fikk vi avslag på lån). Dette er noe som tar tid å ordne opp i. Men NBCC har sagt seg villig til å gi oss ett kortsiktig lån, fram til vi får ordnet opp i det her med eiendommen og tomten. Dette er noe vi må gjøre før sommeren, om vi bestemmer oss for dette.

Regnskapsfører Ronny anbefaler oss å ta en ringe runde til alle som skylder penger.

Vedtak: Helene søker kortsiktig lån (100000 kr) hos NBCC. Om en uke vil vi begynne å ringe rundt til de som ikke har betalt, da det er feriepenge om noen dager for de fleste, og det er ett håp at medlemmer betaler. Enstemmig vedtatt.

Sak 3: Innkommende post:

- NBCC
 - Kommet inn skriftlig klage at der er/var mye rot i fryserom og gang. Da dette ikke er ting som tilhører plassen lurer vedkommende på om det er lov å lagre private eiendeler i brakken?
 - Kommet inn en klage på at folk ikke forholder seg til stenging av Brakken. Hva skal vi i styret gjøre i forhold til dette?

Angående rot brakka, det er ikke lov å lagre private ting i brakken. Dette vil bli godt gjennom og ryddet. Dette er også tatt med plasskomiteen.

Vi ønsker ikke og leke politi. Dette hadde vært løst med en kodelås, men økonomien tilsier ikke at vi kan kjøpe dette på nåværende tidspunkt.

- Plasskomite

Jobber videre med å finne ut av vannet til politi hytten.

Sak 4: Informasjon ang høyspent trase

Høyspent som er i dag, vil graves ned i bakken. Ny 420 linje, vil bli lagt i luft, der gammel linja var.

Sak 5: Ang reglement på Skaidi.

Vanskelig å forholde seg til reglement med tanke på at den ene regelen slår i hjel den andre. Folk kan anse plassen som oppsagt når regninger går til inkasso og ikke blir betalt, men står også at alt må være oppgjort innen 1 september før vogn





Hammerfest, 23. september 2021

plasseres før sesongen. Flere medlemmer bygger opp større gjeld enn vi får inn på depositum.

Er også litt i det seineste laget for nye folk og ta over en ny plass i sept. Dette burde vært august.

Hva tenker styret om dette? Sak til neste årsmøte?

Vedtak: Dette er årsmøtesak.

Sak 6: Hvordan gå videre med leiekontrakter?

- Digitalt (hvem vil finne ut mer om dette?)
- Arkiv på Skaidi

Leiekontrakter er ferdig utarbeidet. Det tenkes at signatur kan foregå enten elektronisk eller ved at vi har ett arkiv på Caravan plassen på Skaidi. Bjørn Andor sjekker ut ang digital signering.

Sak 7: Fremdrift i forhold til eierskap Caravan plassen/takst/forsikringer

Vi kan ikke gjøre noe før vi har fått ordnet med skjøtet, slik at vi formelt eier plassen.

Sak 8: Medlemsmøte før dugnad (om det blir mulighet for dugnaden). Hva skal vi ta opp her?

- Leiekontrakter
- Reglement

På grunn av korona, vet vi ikke pr. dags dato, om det blir dugnad i juni.

Sak 9: Ang medlemmer som ikke betaler gjør opp for seg.

Vi har ett problem med at folk ikke betaler regninger i det hele tatt eller i tide. Flere har gjeld over det vi får inn på depositum. Her ønsker jeg at vi i styret utarbeider en mal for varsel om utkastelse som sendes til alle som ikke betaler til seg.

Enstemmig vedtatt





Hammerfest, 23. september 2021

Sak 10: Covid anbefaling.

Kommune overlegen anbefaler fortsatt stenging av felles arealer på Caravanplassen på Skaidi. Grunnen til at dette er en anbefaling og ikke ett påbud er at om det var påbud om stenging, ville hele plassen vært stengt. Men kommunen mener vi skal kunne bruke vogna som ei hytte. Flertallet i styret ønsket å følge kommune overlegens anbefaling om fortsatt stengt fellesarealer ved Caravanplassen på Skaidi.

Sak 12: Div

- I forhold til å arrangere tyttebærtreff har vi ikke fått inn noen som ønsker å være i den komiteen. I tillegg er det stor usikkerhet på om vi har økonomi til å legge ut for alt vi trenger før treffet.
- Plass 63 er sagt opp. Foreslår at den plassen blir tatt bort da den er liten og trappen til høgda går rett opp i den plassen. Saken er også tatt med plasskomite leder.
- Har sagt fra til Hansens Brannslukker service at vi ikke vil ha noe service der i år. Men vi har fått Jonny Holmen har sagt seg villig til å sjekke dette gratis.
- Varmtvanns tank er montert opp. Tanken kostet 8000 kr, og rørdeler. Men montering fikk vi gratis hos Trond Arild Berntsen grunnet vår situasjon.
- Informasjon fra Advokat.

Saker tatt til orientering.

Styret er enig i at plass 63 kan fjernes fra utleie kartet. Viktig med lett adkomst til og fra høgda.

Helene avbestiller Stabbursdalen i forbindelse med Tyttebærtreff.