



Retningslinjer for Caravanplassen på Skaidi

Sist endret 11. mars 2019.

Visjon: *Vi har som mål at Caravanplassen på Skaidi skal være et godt sted å komme til for store og små. For å klare det må vi ha noen retningslinjer, bruke sunn fornuft, respektere andre og tenke sikkerhet om brann og trafikk.*

Leien for 2019 er kr. 4956,- pr år, fordelt på 2 avdrag. Plassleien fastsettes av årsmøtet.

Strøm Vi krever inn gjennomsnittsprisen for strøm, dersom gjennomsnitts strømmen er over 1,- kr pr Kwh. Med tak på Kr 1,50 pr Kwh.

Dersom gjennomsnittsprisen er under, faktureres kr 1,- som tidligere.

Ved en feil på strømmåleren vil man ta utgangspunkt i tidligere avlesninger.

1. CARAVANPLASSEN

- a. Leietaker må være medlem i Norsk Bobil Og Caravan Club Avd. Hammerfest. Det skal foreligge en skriftlig avtale om leie av plassen mellom medlem (heretter kalt leietaker) og NBCC avd. Hammerfest (heretter kalt Caravanplassen/Styret) der disse gjeldene retningslinjene skal brukes.
- b. Avtalen gjelder inntil oppsigelse foreligger fra en av partene. Hovedforfall er satt til 1. september, og oppsigelser må være styret/plasskomité i hende før den tid. Dersom plassen sies opp etter 31. august, er leietaker pliktig til å betale plassleie helt til neste hovedforfall uavhengig av når plassen sies opp.
- c. Plassen har godkjent 74 plasser med evt. spikertelt for tilkobling av strøm. (16 Amp sikring - Max. 3500 watt).
- e. Dette er en helårsplass og sesongstart er 1. september hvert år. Plassleie betales fra dato for bestilling av plassen/ønsket plassovertakelse, etter de for tiden gjeldende satser, og alle krav skal være betalt før plassen tas i bruk ved sesongstart.
- f. Servicebygget på plassen, heretter kjent som brakka, har toalett, dusj, kjøkken, stue/oppholdsrom. I forbindelse med denne står et septikkrom for tømning av kjemikalietoalletter til disposisjon.

2. HVORDAN DRIVES PLASSEN

- a. Plassen eies og drives av NBCC avd. Hammerfest som utpeker en Plasskomité som er styrets representant, og har direkte kontakt med beboerne.
- b. På avdelings eide campingplasser er styret i avdelingen høyeste myndighet, ref. NBCC's vedtekt § 14.3. Vedtak fattet av styret kan ikke ankes.

- c. Retningslinjene for plassen utarbeides av styret/plasskomitéen, og deles ut til beboere. Reglene bør tas opp hvert år for eventuell revidering.
- d. Alle beboere har ansvar for å delta positivt og medvirke til trivsel og gode tiltak.
- e. Dugnad er definert av beboerne som oppgaver knyttet til trivselstiltak. (eks; bygge gapahuk, bål plass, vaske brakke, forefallende arbeid, arrangere skirenn, akekonkurranse, rydding i akebakken, søppelrydding mv. Listen er ikke utfyllende)

3. OM TILDELING AV PLASS

- a. Alle medlemmer av NBCC avd. Hammerfest kan tildeles plass.
- b. Plass tildeles fortløpende av Plasskontakten etter eventuell venteliste som offentliggjøres på hjemmesiden; <http://www.nocc.no/lokal/hammerfest/Sider/Caravanplassen-Skaidi.aspx>
- c. Plassleder/styreleder sender ut informasjon og samler inn opplysninger om søkeren, utarbeider fakturagrunnlag, ajourfører ventelister (off. og intern) og publiserer dette på hjemmesiden, samt fører strømprotokoll for plassene.
- d. Beboer kan skriftlig be om oppføring på vår interne venteliste om å bytte plass. Man kan ønske seg en bestemt plass, eller en bestemt rekke eller side.
- e. Ved ledig tom plass benytter man den interne ventelisten først. Beboer som tildeles ny plass må iverksette flytting av vogn og spikertelt innen avtalt tid, slik at alle plasser blir tildelt videre uten unødig opphold, i tidsrommet juni-oktober. Tildeling fra intern bytteliste skjer ved Plasskontakten. Dersom flytting ikke skjer innen avtalt frist tildeles plassen videre til neste på lista.
- f. Dersom søker på disse ventelistene ikke aksepterer den ledige plassen, går denne videre til neste på listen. Den som sa nei til tilbudet, kan fortsatt stå på ventelisten, men rykker da ned til siste plass. Søker som ikke aksepterer det, eller trekker seg, strykes fra ventelisten.
- g. Fremleie kan bare skje ut en leieperiode (1 år) og bare en gang. Styret kan etter den tid, fremleie plassen 1 år, før endelig avgjørelse tas. Ved fremleie skrives særskilt kontrakt og leie kreves inn gjennom NBCC avd. Hammerfest på vanlig måte, til opprinnelig plasseier. Plasseier plikter å informere styret om fremleie, og all fremleie skal godkjennes av styret. Det er ikke lov å drive utleie av plassen, utover muligheten for 1 års fremleie.
- h. Ved innflytting utenom hovedforfall 1. september avregnes kontingent fram til neste forfall med hele måneder. Satsene er publisert på hjemmesiden.

4. OPPSIGELSE AV PLOSS

- a. Plassleie løper fortløpende og fornyes automatisk for 1 år ad gangen. Oppsigelse skal leveres skriftlig som brev, e-post eller personlig til plasskontakten eller til leder av avdelingen. Beboer betaler plassleie i sin helhet frem til hovedforfall 1. september. Plassleien fordeles på to like avdrag.
- b. Overtredelse eller mislighold av avtalen og/ eller reglementet og manglende betaling gir styret rett til å heve avtalen med øyeblikkelig virkning, samt å få fjernet campingvogn/bobil og spikertelt og andre installasjoner fra plassen for beboers regning og risiko, der beboer kan kreves for vederlag tilsvarende påløpte kostnader, men minst kr. 3.800,- som er dagens depositum.
- c. Dersom forfalt kontingent eller strøm må innfordres etter purring, anses plassen som oppsagt når inkassovarsel sendes ut. Det betyr at beboer må flytte ut umiddelbart.
- d. Vanlig oppsigelse av plass må være levert *senest* 31. august, og plassen skal være ryddet og fraflyttet før 1. september. Datoen er satt for å få en smidig overgang med innflytting for nye beboere mens det enda er barmark.
- e. Ved fraflytting av plass, skal plassen ryddes og settes tilbake til opprinnelig stand, så langt det lar seg gjøre. Spikertelt, platt og annet som er satt opp skal fjernes. Dersom ikke plassen er ryddet eller etterlates som avtalt med plasskomiteen, inndras hele depositumet.

5. SERVICEBYGGET

- a. Alle beboere har fri tilgang til servicebyggets fasiliteter som dusj, stue og kjøkken. Forbruksmateriell til renhold av fellesområdene, samt forbruksartikler på toaletter mm etterfylles og bekostes av caravanplassen.
- b. Servicebygget er for tiden ikke låst når det er folk på plassen, men skal være låst på nattestid og når man forlater plassen. Alle leietakere skal ha egne nøkler. Hver plass skal ha nøkler til servicehuset og strømsøyle. Gebyr for bortkomne nøkler er kr 200,- pr nøkkelsett.
- c. Alle er pliktige til å rydde opp etter seg. Det er også naturlig at våre leietakere tar ansvar for normal vask og rydding av brakka når man benytter seg av den. Støvsuger og vaskeutstyr er til enhver til tilgjengelig.
- d. Barn og ungdom skal ikke oppholde seg i bygget uten at man holder tilsyn med de. Foreldre/ foresatte har ansvar for sine barns aktiviteter når de er der. Det er foresattes ansvar å lære barna hvordan man oppfører seg og bruker brakka. (Det betyr selvsagt ikke at man trenger sitte vakt på brakka mens barna er der, men alle foresatte har et ansvar for hva de gjør på brakka, og bør sjekke de etter en viss periode, samt se til at brakka etterlates ryddig etter bruk.)

- e. Enhver har ansvar for å fjerne eget søppel. Søppel samlet opp i brakka skal fjernes hver gang man forlater plassen, og her er det viktig at man tar med søppel man ser ligger i gangen ved septikkrom.

6. SPIKERTEL/PLASS

- a. Målt utvendig. Maks bredde 2,5 meter, maks lengde 6 meter.
Dersom teltet står slik til at det blir lenger enn vogn/bil må det være minimum 3 meter, helst 4 meter til brennbar enhet, målt fra ytterste punkt da på alle deler.
Spikertelt og plattinger kan bygges inntil 15 m² BYA. Dette er iberegnet sluse, pakninger eller lignende. Max tak utstikk over kortvegg er 40 cm. Tak utstikk på langveggen må ikke være over 10 cm. Platting skal ikke komme i konflikt med nabo eller brøyting. Spikertelt over 13 m² skal varsles kommunen før oppførelse, med kopi til styret/ plasskomiteén pr brev eller på avdelingens mail adresse, avd127@nocc.no
Det er ikke lov å bygge mer enn maks 15 m², uavhengig av hvilken plass man har.
- b. Tegning av spikertelt/platting skal leveres plasskomité for godkjenning, og skal følges ved bygging. Grovtegning som inneholder lengde, bredde, høyde osv tilfredsstillende dette kravet.
- Farger og materialvalg bør være mest mulig lik campingvogn / bobil.
 - Det tillates ikke oppsatt “grunnmur” eller støpt såle.
 - Høyden på spikerteltet skal samsvare med campingvogn / bobil.
 - All omgjøring på eksisterende telt/platt skal innom plasskomiteén for godkjenning.
 - Dør til spikertelt skal slå ut.
- c. Offentlige brannforskrifter – og også hensynet til snørydding – krever en avstand på minst 3 meter (men helst 4 meter) mellom eget spikertelt/fortelt til naboens spikertelt/fortelt. Grensen er rett vinkel. Avstand på 3 meter skal måles ut fra ytterste punkt. (Tak utstikk /takrenne). Denne regel kan ikke fravikes, uavhengig av mål på spikertelt/fortelt.
- Det skal være slukkeutstyr (6 kg håndslukker) og røykvarsler i alle spikertelt.
 - All elektrisk installasjon i spikertelt skal være forsvarlig utført etter forskriftene.
 - Det kreves ikke at spikerteltet fjernes når vogna er ute av plassen, men spikertelt skal kunne fjernes ved behov og ikke oppfattes som varig bygning. Ved bortkjøring av vogn/bil skal utvendig 4. vegg ha forsvarlig utforming med øvrig del av spikerteltet.
 - Det er tillatt med en platting i tilknytning til spikerteltet/forteltet. Denne skal bygges slik at den ikke hindrer snørydding eller uttrekking av vogn ved brann.
- Ved bruk av gass i fortelt/spikertelt skal det ikke være mer enn 1 stk 11 kg gassflaske som skal være tilknyttet til gassutstyr.
- Gassflasker skal oppbevares og fraktes stående.
 - Oppbevaringskasse skal ha god lufting.
 - Slinger og koplinger skal sjekkes regelmessig.
 - Utskifting av gass-slinger bør ha et intervall på 2-3 år.
 - Trykkregulator skiftes etter maksimum 5 år.
- d. Som varmekilde er det ikke lov å benytte eller ha vedovn installert i spikerteltet, da dette ansees som en fast installasjon, mens spikerteltet skal være en midlertidig transportabel konstruksjon.

- e. En del plasser kan bygge tak over bobil/campingvogn, dersom de ønsker. Hvor de ulike har plass, og iforhold til neste plass, vil være avgjørende om hvem som kan bygge tak. På de plasser hvor dette er mulig i forhold til sikkerheten og avstand, så kan leietaker gjøre følgende. Tegning av taket skal leveres plasskomité for godkjenning, og skal følges ved bygging. Grovtegning som inneholder korrekt lengde påført i cm/meter, bredde, høyde osv tilfredsstillende dette kravet. Når dette er godkjent, kan leietaker bygge taket når det måtte passe. Det må ikke under noen omstendigheter, bare bygges tak uten at det er blitt godkjent. Det kan medføre at du må rive taket, på egne bekostninger.

7. GRILLHYTTE

Grillhytta er felles areal på plassen, og enhver er pliktig til å holde denne ryddig etter bruk. Forbruksmateriell for å fyre opp i grillhytta ved bruk, besørgeres av hver enkelt leietaker.

8. PLASSLEIE

- a. Plassleie bestemmes av årsmøtet hvert år. Plassleie skal være fullt ut innbetalt før plassen kan tas i bruk av nye beboere, som flytter inn utenom hovedforfall.
- b. Hovedforfall på plassleie er 1. september hvert år, og beløpet er publisert på hjemmesiden. Plassleie deles opp i 2 avdrag, med forfall 1. mars og 1. september.
- c. Strømmålerne avleses 1. november og 1. mai, så fremst det lar seg gjøre og forbruket faktureres da etterskuddsvis.
- d. Alt faktureres via regnskapsfører, og forfallsdato fremgår av faktura. Avtaler om evt. delbetaling må gjøres med NBCC avd Hammerfest ved leder/kasserer.

9. PLASSERING AV VOGNA

- a. Før vogna plasseres for sesongen skal alle tidligere krav være betalt.
- b. Hver plass er gitt et nummer og plassering av spikertelt skal alltid skje etter anvisning fra noen fra Plassutvalget. Dette for at beboer skal slippe senere ekstra kostnader til å leie kranbil/truck for å flytte teltet.
- c. Det skal være minst 3 meter til naboens bygg/ vogn, målt vegg-til-vegg alle veier. For midtrekken gjelder også en avstand på minst 1,5 meter fra grensen for å ha 3 meter til nabovæggen.
- d. Enhver har ansvar for at avstandene opprettholdes, og plikter å gi plasskontakten beskjed om avvik. Plassutvalgets anvisninger overfor feil plassert enhet må følges, og evt. utgifter til flytting faller på leietaker. Se også pkt.b.

10. TILKOBLING AV STRØM

- a. Hver plass disponerer 1 stk 16 Amp strømuttak med egen kabel og måler. Leier er selv ansvarlig for all bruk av måleren, og for at brukerens el-installasjoner ikke medfører kortslutninger og skade på el. anlegget. Skader/ reparasjoner på uttak eller tilførselskabler i bakken vil bli fakturert brukeren, dersom det er selvforskyldt skade. Leietaker er også ansvarlig for utdelt kabel med måler, og tap eller skade på denne vil bli fakturert brukeren.

- b. Tilkobling til strøm skal kun skje med godkjent kabel HO7RN-F, 2,5mm² med jord. Godkjent jordkabel for nedgraving tillates også. Annen kabelkvalitet tillates ikke benyttet. Kabelen skal gå fra strømstolpen til vogna/ spikerteltet uten skjøtekontakter. Kabeltrommel tillates ikke brukt. (*Brannforebyggende tiltak*)
- c. Ved bruk av annen kabeltype vil beboer bli anmodet om å bytte kabel. Hvis det ikke etterkommes, vil strømuttaket kobles ut av elektriker. Kostnader til elektriker vil bli innkrevd hos beboer. Det skal også brukes godkjente støpsel av en slik type at det går å lukke luken på strømstolpen. Beboerne må sørge for stolpen alltid er godt lukket for barn, for nedbør og annen påvirkning.
- d. Alle enheter, vogn eller bobil skal ha minst 1 stk 2 kg brannslukker lett tilgjengelig, og den skal være plassert tilgjengelig. Alle spikertelt skal ha minst 1 stk 6 kg brannslukningsapparat, som skal være plassert lett tilgjengelig.

11. ORDENSREGLEMENT

- a. Man plikter å rette seg etter vedtak i styret i NBCC avd. Hammerfest eller Plassutvalgets anvisninger etter deres mandat beskrevet i dette reglementet.
- b. Beboere plikter å sette seg inn i hvor brannslukkingsapparater på plassen befinner seg, samt følge offentlige forskrifter om brann, gass, elektrisitet mv.
- c. Beboere må holde trapp og dør til servicebygget ren for is og snø, av hensyn til sikkerheten. Hold dørene til servicehuset lukket hele vinteren.
- d. Beboere plikter å holde campingvogna og spikerteltet ansvarsforsikret mot skade på caravanplassen, el-anlegget på plassen eller andres eiendeler.
- e. Hunder skal holdes i bånd innenfor plassens område. All hundeavføring skal plukkes opp umiddelbart, og legges i lukket poser. Vis hensyn overfor andre beboere.
- f. Det skal være nattero og stille på plassen mellom kl. 23:00 og 07:00. Det skal vises hensyn overfor andre beboere med hensyn til uro, høy musikk m.m. All unødvendigkjøring med motorkjøretøy i dette tidsrommet er ikke tillatt. Plasskontakten er ikke nattevakt. Ta kontakt med de som uroer deg og ta det opp med Plassutvalget hvis nødvendig. (se pkt. 12B)
- g. Biltilhengere skal i all hovedsak parkeres på en egnet plass, og uten hinder for andre. Caravanplassen er ingen lagringsplass for scooter/tilhenger utenom sesongen.
- h. Gjesteparkering skal skje ved brakka, og mot hovedveien.
- i. All bruk av barnescootere/ mini-4-hjulinger, ATV el. l. kjøretøy/ leketøy som ikke er godkjent og registrert for bruk på off. veg eller scooter- eller barmarksløype skal ikke brukes eller kjøres til/ fra caravanplassen.
- j. Snøscooterkjøring på plassen skal begrenses til et minimum. Parkering av snøscootere skal gjøres med tanke på sikkerhet, brannforskrifter og hensyn til andre beboere. Styret henstiller til at man viser hensyn til andre på plassen i hele vintersesongen som et viktig trivselstiltak.
- k. Det skal være ryddig og pent rundt hver enhet/plass, og løse gjenstander skal sikres slik at de ikke gjør skade på annen eiendom ved kraftig vind etc.

12. ADVARSEL OG BORTVISNING FRA Plassen

- a. Dersom det innkommer klage på en beboer eller noen han/hun har ansvar for, eller at de ikke etterkommer pålegg som gis eller ikke følger de regler som er gitt, skal saken tas opp i plassutvalget som sender forslag til reaksjon eller avgjørelse til styret i NBCC. Avd Hammerfest.
- b. Klage på beboer skal leveres skriftlig til plassutvalget innen 3 dager etter at klager var kjent med hendelsen, eller tok kontakt med plassutvalget. For sent innkommet skriftlig klage blir ikke behandlet.
- c. Den innklagede skal gjøres kjent med klagen og skal kunne gi sin versjon av saken overfor plassutvalget i muntlig eller skriftlig form.
- d. Plassutvalget kan innkalle partene eller forestå enkel mekling og avslutning av saken da hovedformålet er at vi skal ha det greit med hverandre.
- e. Dersom slik mekling ikke fører frem vil saken bli oversendt til styret, med evt. anbefaling om tiltak som kan føre til samarbeide og forsoning.
- g. Det er kun styret som kan bortvise vedkommende fra plassen.

13. TVISTER

- a. Tvistesaker mellom beboere og/ eller med Plassutvalget, skal forelegges styret til behandling snarest mulig etter at tvisten er oppstått. Klagen noteres ned av Plasskontakten som leverer saken forberedt til styret.
- b. Beboere kan selv skriftlig klage inn saker til styret gjennom Plasskontakten.
- c. Styret i NBCC avd. Hammerfest forbeholder seg retten til å bringe saker inn for årsmøtet.
- d. Slike tvister som nevnt i pkt 12 og 13 kan ikke prøves for sivile domstoler. Unntak er forhold ved manglende betaling av årsleie eller strøm, og der beboer nekter å etterleve vedtak fra plassutvalg og styre. Slike saker vil bli brakt inn for Forlikrådet og/ eller Namsmannen i Hammerfest, eller Namsretten med begjæring om fravikelse av leid areal og inndrivelse av krav og utkastelse og om nødvendig pantekrav og tilbakeholdelsesrett mv. Opplistingen er ikke fullstendig.

14. IKRAFTTREDEN

Dette reglementet er revidert etter årsmøte 13.02.19. Endringen er at strøm faktureres hver enkelt med 1,50 pr Kwh, og fjerning av punkt 6g, ansiennitetplass. Og etter styremøtet 11.mars. Endringer er påføring av nytt punkt 6e. Dette erstatter tidligere reglement, og trår i kraft straks.