



# NORSK *Bobil* OG *Caravan* CLUB

## \_\_\_\_\_ Camp

Følgende leiekontrakt er i dag inngått mellom Norsk Bobil og Caravan Club  
avdeling \_\_\_\_\_ (heretter kalt utleier) og

Navn: \_\_\_\_\_ (heretter kalt leietager)

Adresse: \_\_\_\_\_ Tlf.: \_\_\_\_\_

Postnummer/Sted: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Post: \_\_\_\_\_ Målerstand strøm: \_\_\_\_\_ Kwt.

Fødselsdato: \_\_\_\_\_

Adresse på den leide plass: \_\_\_\_\_

**Leie: Helår:** Kr. \_\_\_\_\_,- **Sesongplass:** Kr. \_\_\_\_\_,-

**Gjesteplass:** Kr. \_\_\_\_\_,- pr. døgn.

## 1. Leieobjekt – Anvendelse

Campingplassen eies/driftes av utleier.

Campingplassen innordnes i henhold til offentlige vedtak, NBCC's vedtekter, lokalt tilpassede regler og denne leiekontrakt. *Lokalt tilpassede regler godkjennes av Landsstyret.*

Leieforholdet omfatter plass for campingenhet på anvist sted.

Leieobjektet kan benyttes av eier, ektefelle/samboer. Barn/barnebarn og/eller leietagers foreldre/svigerforeldre, kan i enkeltstående tilfeller benytte plassen om plasskomiteen ikke har innvendinger.

Leietager har rett til parkering av en bil på tildelt plass.

## 2. Leieforholdets varighet

Avtalens varighet er angitt i kontrakten. Helårskontrakter har løpende varighet til en av partene sier opp leieforholdet.

### HELÅRSPLASS

Avtale om leie av campingplass inngås for ett-1- år om gangen.

Avtalen starter 1. juli og opphører 30. juni hvert år (leieperioden)

Er plassen en helårsplass kan hver av partene i leieperioden si opp leiekontrakten med minst to-2- måneders skriftlig varsel. Oppsigelsen løper fra og med første dag i måneden etter den fant sted. Dersom leiekontrakten ikke sies opp innen utløpet av april, skal den anses som fornyet for det påfølgende år, på samme vilkår, men med eventuelle prisjusteringer i henhold til kontrakt punkt. 3, andre ledd.

Leieforhold som inngås senere enn 1. juli, løper uansett til 31. juni med samme rett til oppsigelse eller fornyelse som i avsnittet ovenfor. Leietager som sier opp senere enn utløpet av april, er forpliktet til å betale leie for neste leieperiode i sin helhet i henhold til punkt 3. Ved sesongplass ingen tilbakebetaling.

### Sesongplass:

Er fra perioden fra 1.november til 5.mai. Spikertelt kan ikke føres opp. Vogna skal fjernes innen 5.mai.

Her innbetales hele leien på forskudd, og det er ingen rett til oppsigelse med unntagelse av reglene i punkt 11. i denne kontrakt.

## 3. Leiesum m.m.

**3.1** Utleier fastsetter pris på leie samt øvrige tjenester, herunder pris på strøm, jf. Punkt 4. Ved fornyelse av leieforholdet, forbeholder utleier seg retten til å justere leiesummen en gang årlig. Årlig leiesum kunngjøres ved utsendelse av giro.

Utleier fakturerer ett års leiesum med forfall pr. 30/6.

Ved forsinket betaling har utleier krav på forsinkelsesrente i henhold til forsinkelsesrenteloven, fra forfall til betaling skjer. Utleier har rett til å kreve gebyr ved purring. Det kan gjøres skriftlig avtale om to innbetalinger årlig (vår og høst).

Ordensreglement vedlegges den årlige faktura.

**3.2** Alle leiebeløp fastsettes av avdelingens styre minimum to måneder før leieøkning, og må være betalt årlig innen 30.06. Strøminnskudd på kr. \_\_\_\_\_,- må være innbetalt innen \_\_\_\_\_. Manglende betaling av årsavgiften og forbrukt strøm regnes som mislighold, og gir alltid grunn for oppsigelse og bortvisning med øyeblikkelig virkning. Bortvisningsvedtak fattes av styret. Utgifter til brøyting på fellesområde er inklusiv i årsavgiften. Alle som får tildelt plass får utdelt nøkkel som passer til bom og til bua, depositum kr. 100,-. Ved plassfraskrivelse leveres nøkler til plasstillitsvalgte og depositum for nøkler tilbakebetales umiddelbart.

**3.3** Det er lagt opp til gjesteplasser, uten strøm.  
Opphold i sesongen (fra 1.november til 5.mai) kr.1500,-.

#### **4. Strøm.**

Utgifter til elektrisitet er ikke inkludert i leiesummen. Utleier fakturerer leietager, se punkt 3, i henhold til faktisk forbruk. Måler er på strømstolpe til hver plass.  
Strømmåler på campingenhet som overvintrer avleses av plasstillitsvalgt.  
Plasstillitsvalgt skal lese av måler før campingenheten tas ut av eller inn på området, og ansvarlig for at strømforsyning til enhver tid er intakt.

#### **5. Leietakers plikter.**

Leietaker skal utføre et godt vedlikehold på uteplassen  
Vedlikeholdet omfatter bl.a. ettersyn og vedlikehold av:

- Campingenhet
- Eventuelle anlegg eller innretninger på den leide plassen
- Godkjente strømkabler (H07NR-F maksimal lengde 25 meter og uten skjørt) eller slanger som leietager selv har satt opp.
- Anvist område rundt vognen, herunder klipping av gress.

Leietaker skal behandle den leide plass med forsvarlig aktsomhet. Leietaker plikter å erstatte all skade utover vanlig slitasje, som skyldes uaktsomhet fra ham selv eller noen han har gitt adgang til plassen.

Strøminnskudd på kr. \_\_\_\_\_ holdes tilbake ved mislighold.

Leietaker må overholde campingplassens ordensreglement. Brudd på dette kan være oppsigelsesgrunn. Se punkt 11. Reglement følger som bilag til kontrakten.

Utleier skal til enhver tid overholde forpliktelsene overfor Finnmarkseiendommen

#### **6. Utleiers plikter**

Utleier plikter å stille den leide plassen til disposisjon for leietaker til avtalt tid og i avtalt stand.

Utleier plikter å gi leietaker tilgang til koblingsmulighet for strøm.

Strøminnskudd skal i sin helhet tilbakebetales ved utflytting.

#### **7. Bygging på Campingplassen**

Det er ikke tillatt å sette opp midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, som for eksempel terrasser, levegg med eller uten tak  
e. l. uten å innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra utleier. Ved søknad om slik godkjennelse skal utleier forelegges målsatte skisser.

Leietaker er selv ansvarlig for å innhente alle nødvendige offentlige tillatelser, og for at

offentlige krav og regelverk, herunder reglene i plan- og bygningsloven og brannvernlovgivningen, etterleves.

Oppsett av konstruksjoner etter første ledd gir ingen rett til utvidet leietid, med mindre dette er skriftlig avtalt med utleier.

## **8. Forbud mot fremleie og overdragelse**

Overdragelse av leiekontrakten er ikke tillatt, med mindre utleier skriftlig forhåndssamtykker til dette. Leietaker kan ikke ta seg betalt for overdragelse av leieobjektet.

Framleie kan kun gjøres rett opp eller ned i familie. Dvs. kun til egne barn eller sine egne foreldre. Framleie er kun tillatt hvis utleier forhåndssamtykker til dette.

## **9. Fraflytting**

Ved fraflytting plikter leietaker å overlate plassen i godt vedlikeholdt, ryddig og rengjort stand.

Leietaker har plikt til, for egen regning, å fjerne installasjoner så som levegger, ledninger og/eller og andre konstruksjoner som nevnt kontrakten punkt 7. som leietaker selv har montert/oppført. Eventuelle skader på plassen som da måtte oppstå, skal utbedres av leietaker, eventuelt erstattes av denne. Leietaker kan skriftlig avtale med utleier at slike gjenstander eller innretninger blir igjen på plassen ved fraflytting.

Er gjenstander eller innretninger likevel ikke fjernet ved leiekontraktens opphør. Kan utleier fjerne disse på leietakers bekostning, eventuelt overta disse vederlagsfritt. Eventuelle campingenhet som står på plassen vil bli fjernet fra plassen på leietakers bekostning, og det vil bli avkrevd kr 500.-- pr. døgn i leie fra kontraktens utløp og frem til fjerning.

Campingenheten kan holdes tilbake inntil kostnadene med oppbevaring dekkes, eller betryggende sikkerhet stilles.

## **10. Mislighold**

Dersom denne kontrakt, campingplassens ordensreglement (se vedlegg) vesentlig eller gjentatte ganger misligholdes av leietaker eller andre som benytter leietakers campingenhet, kan kontrakten heves med umiddelbar virkning.

Leietaker vedtar at han kan kastes ut uten opphold. Avgjørelsen kan ankes til avdelingens styre.

## **11. Tvister**

Tvister mellom partene om forståelse eller gjennomføringen av denne avtalen, skal søkes løst ved forhandlinger. I den utstrekning partene ikke blir enige, skal saken avgjøres av avdelingens styre.

## 12. Tilleggsavtaler.

Det kan lages skriftlige tilleggsavtaler til denne standardavtale tilpasset den enkelte plass. Eventuelle tilleggsavtaler skal vise til dette punkt i hovedavtalen.

Denne avtale er utferdiget i 2 likelydende eksemplarer hvoretter utleier og leietaker beholder hvert sitt.

Sted: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Leietaker

Utleier

## 13. Vedlegg:

### Lokalt reglement

Partene er også bundet til enhver tid gjeldende reglement for Silis og Sarves Camp.

Reglementet ble vedlagt kontraktdel til leietager, og kunngjøres ved oppslag på oppslagstavle.