



NORSK Bobil OG Caravan CLUB

Camp

Følgende leiekontrakt er i dag inngått mellom Norsk Bobil og Caravan Club
avdeling **153 Alta** (heretter kalt utleier) og

Navn: _____ (heretter kalt leietager)

Adresse: _____ Tlf.: _____

Postnummer/Sted: _____ / _____ Mobil: _____

E-Post: _____ Målerstand strøm: _____ Kwt.

Fødselsdato: _____ Medlemsnummer: _____

Adresse på den leide plass: _____

Leie:

Første fakturering:

Helårs plass: Kr. _____ , - kr. _____

Sesong plass: Kr. _____ , - kr. _____

Gjesteplass: Kr. _____ , - pr. døgn. Kr. _____

Kr. _____

Sum: Kr. _____

1. Leieobjekt – Anvendelse

Campingplassen eies/driftes av utleier. Leietaker skal ha gyldig medlemskap i NBCC for å ha plass. Campingplassen innordnes i henhold til offentlige vedtak, NBCC's vedtekter, lokalt tilpassede regler og denne leiekontrakt. *Leiekontrakt og lokalt tilpassede regler godkjennes av Landsstyret.*

Leieforholdet omfatter plass for campingenheter på anvist sted.

Leieobjektet kan benyttes av eier, ektefelle/samboer. Barn/barnebarn og/eller leietagers foreldre/svigerforeldre og besteforeldre, kan i enkeltstående tilfeller benytte plassen om plasstyret ikke har innvendinger.

Leietager har rett til parkering av en bil på tildelt plass ved siden av eget vogn/telt.

2. Leieforholdets varighet

Avtalens varighet er angitt i kontrakten. Helårskontrakter har løpende varighet til en av partene sier opp leieforholdet.

HELÅRSPLASS

Avtale om leie av campingplass inngås for ett-1- år om gangen men med automatisk fornyelse.

Avtalen starter 1. juli og opphører 30. juni hvert år (leieperioden)

Er plassen en helårsplass kan hver av partene i leieperioden si opp leiekontrakten med minst to-2-måneders skriftlig varsel. Oppsigelsen løper fra og med første dag i måneden etter den fant sted.

Dersom leiekontrakten ikke sies opp innen utløpet av april, skal den anses som fornyet for det påfølgende år, på samme vilkår, men med eventuelle prisjusteringer i henhold til kontrakt punkt. 3, andre ledd.

Leieforhold som inngås senere enn 1. juli, løper uansett til 31. juni med samme rett til oppsigelse eller fornyelse som i avsnittet ovenfor. Leietager som sier opp senere enn utløpet av april, er forpliktet til å betale leie for neste leieperiode i sin helhet i henhold til punkt 3.

Ved sesongplass ingen tilbakebetaling.

Campingplassen er ikke å anse som en «parkeringsplass» for campingvogner/bobiler, derfor er det bare aktuelt å leie ut plass til medlemmer som benytter seg av campingenheten store deler av leieperioden.

Hvis annet skulle forekomme så må det i forkant av denne perioden det er snakk om, være gjort en skriftlig avtale med plasstyret eller avd. styret.

Dette er for at det til enhver tid er en venteliste med andre campister som ønsker å komme inn på campingplassen. Så da er det ikke på nå måte ønskelig eller aktuelt at det skal stå «ubrukte» plasser uten grunn.

Sesongplass:

Er fra perioden fra 1. November til 20. Mai for Silis og fra 1. Juli til 30. Juni for Sarves. Spikertelt kan føres opp på sesongplasser. Her gjelder samme regler som det er på helårsplasser. Vogna og teltet skal i sin helhet fjernes og plassen være ryddet innen 20. Mai fra Silis og 30. Juni fra Sarves.

Her innbetales hele leien på forskudd, og det er ingen rett til oppsigelse med unntagelse av reglene i punkt 11. i denne kontrakt.

3. Leiesum m.m.

3.1 Utleier fastsetter pris på leie samt øvrige tjenester, herunder pris på strøm, jf. Punkt 4. Ved fornyelse av leieforholdet, forbeholder utleier seg retten til å justere leiesummen en gang årlig. Årlig leiesum kunngjøres ved utsendelse av giro i post eller på mail.

Utleier fakturerer ett års leiesum med forfall pr. 30/5.

Ved forsinket betaling har utleier krav på forsinkelsesrente i henhold til forsinkelsesrenteloven, fra forfall til betaling skjer. Utleier har rett til å kreve ekspedisjonsgebyr og nytt gebyr ved purring. Det kan gjøres skriftlig avtale om to innbetalinger årlig (vår og høst). Ordensreglement fås ved kontrakts utfylling og ved endringer.

Prisen for en helårsplass inne på campen er pr. dags dato kr _____,-

3.2 Alle leiebeløp fastsettes av avdelingens styre minimum to måneder før leieøkning, og må være betalt årlig innen 30.05. Strøminnskudd på kr. _____,- må være innbetalt innen den tildelte plassen tas i bruk hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Manglende betaling av årsavgiften og/eller forbrukt strøm regnes som alvorlig mislighold, og gir alltid grunn for oppsigelse og bortvisning med øyeblikkelig virkning. Bortvisningsvedtak fattes av avdelingsstyret. Utgifter til brøyting på fellesområde er inklusiv i årsavgiften, og den dekker også ____ brøytinger på den leide tomten. Alle som får tildelt plass får utdelt en nøkkel som passer til bom og til «bua» (kr _____) og en nøkkel til strømboksen (kr _____), mot et «nøkkelinnskudd» pålydende kr. _____,-.

Ved plassfraskrivelse leveres nøkler til en av plasstillitsvalgte og «nøkkelinnskuddet» for nøkler tilbakebetales etter at plassen er ryddet og godkjent.

3.3 Det er lagt opp til gjesteplasser/sesongplasser, uten eller med strømtilgang.

Opphold på sesongplass Silis (fra 1.november til 20.mai) kr. _____,-

Opphold på sesongplass Sarves (fra 1. Juli til 30. Juni) kr. _____,-

Døgnleie er pr. døgn kr. _____,

4. Strøm.

Utgifter til elektrisitet er ikke inkludert i leiesummen. Utleier fakturerer leietager, se punkt 3, i henhold til faktisk forbruk. Måler er på strømstolpe til hver plass.

Strømmåler på campingenheter som overvintres avleses av plasstillitsvalgt.

Plasstillitsvalgt skal lese av måler før campingenheten tas ut av eller inn på området, og ansvarlig for at strømforsyning til enhver tid er intakt.

Det er fastsatt et strøminnskudd på kr. _____,-

Strømprisen pr. kwt. er for tiden kr. _____,-

5. Leietakers plikter.

Leietaker skal utføre et godt vedlikehold på uteplassen
Vedlikeholdet omfatter bl.a. ettersyn og vedlikehold av:

- Campingenhet
- Eventuelle anlegg eller innretninger på den leide plassen
- Godkjente strømkabler (H07NR-F normalt maksimal lengde 25 meter og uten skjørt og minimum 2.5 kv.mm.) eller slanger som leietager selv har satt opp.
- Det oppfordres til at alle sår plen og fikser det flott rundt sine «boliger».
- Anvist område rundt vognen, herunder klipping av gress.

Leietaker skal behandle den leide plass med forsvarlig aktsomhet. Leietaker plikter å erstatte all skade utover vanlig slitasje, som skyldes uaktsomhet fra ham selv eller noen han har gitt adgang til plassen.

Strøminnskudd på inntil kr. _____, - kan holdes tilbake ved mislighold.

Leietaker må overholde campingplassens ordensreglement og regler. Brudd på dette kan være oppsigelsesgrunn. Se punkt 11. Reglement følger som bilag til kontrakten.

Utleier skal til enhver tid overholde forpliktelsene overfor Finnmarkseiendommen.

6. Utleiers plikter

Utleier plikter å stille den leide plassen til disposisjon for leietaker til avtalt tid og i avtalt stand.

Utleier plikter å gi leietaker tilgang til koblingsmulighet for strøm.

Strøminnskudd skal i sin helhet tilbakebetales ved utflytting, hvis plassen er sjekket og alt er ok.

Utleier kan holde tilbake deler eller hele beløpet hvis det er noe som ikke er slik det skal ved utflytting.

7. Bygging på Campingplassen

Det er ikke tillatt å sette opp midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, som for eksempel terrasser, levegg med eller uten tak e. l. uten å innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra utleier.

Ved søknad om slik godkjennelse skal utleier forelegges målsatte skisser.

Leietaker er selv ansvarlig for å innhente alle nødvendige offentlige tillatelser, og for at offentlige krav og regelverk, herunder reglene i plan- og bygningsloven og brannvernlovgivningen, etterleves.

Oppsett av konstruksjoner etter første ledd gir ingen rett til utvidet leietid, med mindre dette er skriftlig avtalt med utleier.

8. Forbud mot fremleie og overdragelse

Overdragelse av leiekontrakten er ikke tillatt, med mindre utleier skriftlig forhåndssamtykker til dette. Leietaker kan ikke ta seg betalt for overdragelse av leieobjektet.

Framleie kan kun gjøres rett opp eller ned i familie. Dvs. kun til egne barn eller sine egne foreldre.

Framleie er kun tillatt hvis utleier forhåndssamtykker til dette.

9. Fraflytting

Ved fraflytting plikter leietaker å overlate plassen i godt vedlikeholdt, ryddig og rengjort stand.

Leietaker har plikt til, for egen regning, å fjerne installasjoner så som levegger, ledninger og/eller og andre konstruksjoner som nevnt kontrakten punkt 7. som leietaker selv har montert/oppført.

Eventuelle skader på plassen som da måtte oppstå, skal utbedres av leietaker, eventuelt erstattes av denne. Leietaker kan skriftlig avtale med utleier at slike gjenstander eller innretninger blir igjen på plassen ved fraflytting.

Er gjenstander eller innretninger likevel ikke fjernet ved leiekontraktens opphør. Kan utleier fjerne disse på leietakers bekostning, eventuelt overta disse vederlagsfritt. Eventuelle campingenheter som står på plassen vil bli fjernet fra plassen på leietakers bekostning, og det vil bli avkrevd kr 500.-- pr. døgn i leie fra kontraktens utløp og frem til fjerning. Campingenheten kan holdes tilbake inntil kostnadene med oppbevaring dekkes, eller betryggende sikkerhet stilles. Dette gjelder både for helårs, sesong og gjesteplasser.

10. Mislighold

Dersom denne kontrakt eller campingplassens ordensreglement (se vedlegg) vesentlig eller gjentatte ganger misligholdes av leietaker eller andre som benytter leietakers campingenhet, kan føre til advarsler eller kontrakten kan heves med umiddelbar virkning.

Leietaker vedtar at han/hun kan dermed «kastes» ut med umiddelbar virkning. Avgjørelsen kan ankes til avdelingens styre.

11. Tvister

Eventuelle tvister mellom partene om forståelse eller gjennomføringen av denne avtalen, skal søkes løst ved forhandlinger. I den utstrekning partene ikke blir enige, skal saken avgjøres av avdelingens styre som er campingplassens høyeste organ.

12. Tilleggsavtaler.

Det kan lages skriftlige tilleggsavtaler til denne standardavtale tilpasset den enkelte plass. Eventuelle tilleggsavtaler skal vise til dette punkt i hovedavtalen.

Denne avtale er utferdiget i 2 likelydende eksemplarer hvoretter utleier og leietaker beholder hvert sitt.

Sted: _____

Sted: _____

Dato: _____

Dato: _____

Navn: _____

Utleier

Navn: _____

Leietaker

13. Vedlegg:

Lokalt reglement

Partene er også bundet til enhver tid gjeldende reglement for Silis/Sarves/Jotka Camp. Reglementet ble gitt som et eget vedlegg til kontrakten til leietager, og kunngjøres ved oppslag på oppslagstavle på campingplassen samt på sosiale medier som avdelingen har.

Undertegnede leietaker er gjort kjent med dette lokale reglementet og er innforstått med campingplassens regler og priser.

Navn: _____

Utleier

Navn: _____

Leietaker

Blir det gjort vesentlige endringer i enten kontrakt eller reglement så vil det bli opplyst om det og alle campister som blir berørt av dette vil måtte signere på nytt.